

Věc: Vysvětlení a doplnění zadávací podmínky

Zadavatel tímto vysvětluje a doplňuje zadávací podmínky.

1. K výzvě k podání nabídek

1.1. Na konci čl. 1. odst. 4 se doplňuje věta „Tím není vyloučeno podepsání písemností i jiným elektronickým podpisem dle ust. § 7 zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů“.

1.2. Na konci čl. 13. odst. 5 se doplňuje věta „Tím není vyloučeno podepsání písemností i jiným elektronickým podpisem dle ust. § 7 zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů“.

1.3. V čl. 17. se odst. 3.2. zrušuje.

1.4. Vysvětlení textu „Požadavky na minimální úroveň“: Dle ust. § 73 odst. 6 písm. b) ZZVZ zadavatel stanovuje minimální úroveň požadavků na kvalifikaci. Požadavky jsou tedy požadavky minimálními. To nevylučuje předložení dokladu, kterým dodavatel prokazuje splnění vyšší úrovně, tedy např. dokladu o ukončeném vysokoškolském vzdělání stavebního směru.

2. K zadávacím podmínkám

2.1 V čl. 13 se odst. 1. až 4 nahrazuje textem:

1. Předání staveniště: po podpisu smlouvy (*předpoklad září 2021, podmínkou je řádné dokončení zadávacího řízení*).

2. Kontrola správnosti a úplnosti dokumentace vč. oznámení výsledku kontroly: do 20 dnů ode dne podpisu smlouvy.

3. Zahájení stavebních prací: do 5 dnů ode dne ukončení kontroly správnosti a úplnosti dokumentace.

4. Předání a převzetí díla: do 120 dnů ode dne podpisu smlouvy.

2.2 V čl. 15. se odst. 5 písm. a. nahrazuje textem „Dodavatel předloží řádkový harmonogram postupu prací, dodávek a služeb znázorňující postup prací v čase, a to ve dnech“.

Vzor harmonogramu:

Harmonogram postupu prací, dodávek a služeb¹

Dny

a. ¹ pozn. údaje zde uvedené nevycházejí z žádných údajů uvedených v zadávacích podmínkách, jsou čistě náhodné

Název	Doba trvání ve dnech celkem	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Kulturní dům Kopřivnice – rekonstrukce střešního pláště	530 dnů																		
předání staveniště	210 dnů																		
termín vybudování zařízení staveniště	30 dnů																		
termín předání oznámení výsledku kontroly správnosti a úplnosti dokumentace	30 dnů																		
celková časová rezerva	30 dnů																		
termín zahájení předání díla																			
termín převzetí díla																			
předpokládaný průměrný počet zaměstnanců na stavbě	50																		

2.3 V čl. 19. se odst. 2 nahrazuje textem „U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel ve výzvě rovněž vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito

doklady jsou zejména

- ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy“.

2.4 Oprava zřejmé nesprávnosti: V příloze č. 1. a 2. se text **www:** [doplní se e-mailová adresa] nahrazuje textem **www:** [doplní se **www** stránky dodavatele].

3. K projektové dokumentaci

3.1 V technické zprávě D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení - TECHNICKÁ ZPRÁVA se vypouští text “Proto je možné tyto materiály po dohodě s investorem zaměnit za jiné se shodnými technickými parametry.”

3.2 V projektové dokumentaci se doplňuje text „Možnost nabídnout rovnocenné řešení.“ – viz technická zpráva D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení a Požárně bezpečnostní řešení stavby.

3.3 Zrušuje se písemnost označená „Návrh fixace střechy proti účinkům zatížení větrem.“

4. Ke smlouvě o dílo

4.1 Odst. 6.3. se zrušuje.

4.2 Odst. 6.4. se přečíslovává na 6.3., odst. 6.5. se přečíslovává na 6.4., odst. 6.6. se přečíslovává na 6.5.

4.3 V odst. 9.7. se za větu první vkládají věty „Seznam poddodavatelů tvoří přílohu smlouvy. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby nebyly smluvní podmínky upravené v poddodavatelské smlouvě horší než smluvní podmínky upravené v této smlouvě. Objednatel je oprávněn provést splatné částky úhrady díla přímo poddodavateli, a to na základě jeho žádosti, a pakliže poddodavatel zároveň prokáže, že plnění provedl řádně a včas a zhotovitel je v prodlení s úhradou takového provedeného plnění“.

4.4 Odst. 9.8. se nahrazuje textem „Případná změna poddodavatele je možná pouze z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele, a to po předchozím souhlasu objednatele a na základě dodatku ke smlouvě“.

4.5 Vysvětlení k odst. 9.24.: V odst. 9.24. je uložena povinnost dodavatele/zhotovitele pouze informovat zadavatele/objednatele o vzniku povinnosti ustanovit koordinátora BOZP na staveništi, nikoliv určení/ustanovení koordinátora BOZP. Tato povinnost je ze zákona uložena zadavateli.

4.6 Odst. 12.6. se nahrazuje textem „O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 12.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy. Tato záruční doba nekončí uplynutím záruční doby uvedené v odst. 12.1. smlouvy“.

4.7 V odst. 14.4. se text „50.000 Kč“ nahrazuje textem „10.000 Kč“.

4.8 V odst. 14.11. se text „50.000 Kč“ nahrazuje textem „5.000 Kč“.

4.9 V odst. 17.1. se zrušuje písm. c).

4.10 V odst. 17.1. se písm. d) nahrazuje písm. c), písm. e) se nahrazuje písm. d).

4.11 Vysvětlení k odst. 4.2.: Toto ust. se nevztahuje na fázi zadávacího řízení. Ve fázi zadávacího řízení zadavatel nikde v zadávacích podmínkách nepožaduje po dodavatelích, aby jakkoliv kontrolovali správnost a úplnost zadávacích podmínek, a to právě s ohledem na ust. § 36 odst. 3 ZZVZ. Dodavatel tedy podá nabídku v souladu se zadávacími podmínkami, aniž by byl povinen je kontrolovat.

a. Není však vyloučeno, aby předmětem veřejné zakázky, resp. předmětem smlouvy, byla i kontrola zadavatelem/objednatelem poskytnuté projektové dokumentace. Tuto kontrolu provede vítězný dodavatel před zahájením samotných stavebních prací, a to jako osoba odborně způsobilá.

4.12 Vysvětlení k odst. 4.7.: Zadávací podmínky nepřenesou odpovědnost za správnost projektové dokumentace na zhotovitele stavby. Zadávací podmínky přenesou odpovědnost na zhotovitele za provedení jejich kontroly, a to pouze v rozsahu dle odst. 4.2. obchodních podmínek, tedy provedení kontroly správnosti a úplnosti předané dokumentace z pohledu zhotovitele, písemné informování objednatelů se soupisem případných vad. Za porušení těchto povinností pak následuje sankce – viz odst. 4.2. obchodních podmínek.

4.13 Oprava zřejmé nesprávnosti: Odst. 4.10. se zrušuje. Odst. 4.11. se přečíslovává na 4.10.

Lhůta pro podání nabídek se stanovuje na 26. 8. 2021, 10:00 hod.

V Praze dne 2. 8. 2021

za JUSTITIA CONSULTING PARTNERS, s.r.o.
Mgr. Vlastimil Křesálek, LL.M. v. r.